

## Załącznik nr 2 do SIWZ

### Wzór umowy UMOWA nr TI/...../2016

UWAGA: ..... TEKST DO WYPEŁNIENIA PO ROZSTRZYGNIECIU POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

zawarta dnia 2016-..... (zwana dalej Umową) w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Widok”**

z siedzibą w Krakowie przy ulicy Na Błonie 7

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1. Bogdan Paweła – prezes zarządu,
  2. Piotr Krokosz - zastępca prezesa zarządu d.s. technicznych,
- których prawo reprezentowania wynika z KRS

a

firmą .....” z siedzibą w ..... przy ul.,..... NIP ..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem wpisu ..... zwaną dalej "**Wykonawcą**", którą reprezentuje :

1. .... Właściciel *opcjonalnie - albo* (prawo reprezentowania wynika z KRS) *albo* (którego prawo do reprezentacji wynika z Umowy Spółki zawartej w dn.....)

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy i zakres czynności projektowych

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pt. „**Projekt wykonania hydroforni na przyłączach wodnych MPWiK w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Na Błonie, nr:3,3A,3B,9,9A,11,11A w Krakowie**”.

1. Niniejsze opracowanie dotyczy kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowych ze specyfikacjami technicznymi, osobnych dla każdego budynku wymienionego w nazwie przedsięwzięcia, tj. dla budynków nr:3,3A,3B,9,9A,11,11A zlokalizowanych przy ul. Na Błonie w Krakowie.
2. W zakres każdej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi:
  - 2.1. sporządzenie projektu budowlanego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, umożliwiającymi uzyskanie przewidzianych prawem pozwoleń w tym pozwoleń na budowę, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462);
  - 2.2. sporządzenie projektu wykonawczego zgodnie z wymaganiami określonymi w §5 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2027 z późn.zm.);
  - 2.3. sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające dane niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie:
    - 2.3.1. sposobu wykonania robót budowlanych,

- 2.3.2. właściwości wyrobów budowlanych,
- 2.3.3. oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.  
powyższe będzie niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zaprojektowanych robót.
- 2.4. sporządzenie przedmiaru robót, zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
- 2.5. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
- 2.6. sporządzenie ślepego kosztorysu.
- 2.7. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 2.8. wykonanie wymaganych prac geodezyjnych, w zakresie koniecznym do projektowania.
- 3. Dokumentację, o których mowa w ust.1 powinny zawierać:
  - 3.1. optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe;
  - 3.2. wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem;
- 4. Wykonawca w ramach wykonania umowy i określonego w § 11 wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 4.1. szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia,
  - 4.2. uzyskania niezbędnych uzgodnień zezwalających na wykonanie całości robót budowlanych i zabezpieczenia wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania (wraz z mapami),
  - 4.3. dokonania zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli zajdzie taka potrzeba) w imieniu Zamawiającego do właściwego organu, w ramach udzielonego pełnomocnictwa,
  - 4.4. **udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowych będących przedmiotem niniejszego postępowania dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową,**
  - 4.5. w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż w przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Projektant zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - 4.6. sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót według wykonanych dokumentacji wymienionych w ust. 1.
  - 4.7. **przygotowania wszystkich koniecznych w procesie projektowania i procedowania w urzędach dokumentów, inwestor po weryfikacji uzupełnia niezbędne dane, podpisy i pieczęcie.**
  - 4.8. **wykonania projektu powykonawczego.**
- 5. **Wykonawca (projektant) reprezentuje Zamawiającego przed wszelkimi urzędami instytucjami, przedsiębiorstwami w procesie projektowania i procedowania decyzji administracyjnych (zgłoszenie robót, uzyskanie prawomocnej decyzji budowlanej.)**
- 6. Przedmiot zamówienia w dokumentacji należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne; wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
- 7. Wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.
- 8. **Tematykę (obszar) projektowania wyszczególnia załącznik nr1 do SIWZ, który jest składnikiem załącznika nr2 do Umowy.**

## § 2 Termin realizacji

1. **Strony ustalają termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowych dla wszystkich** obiektów określonych § 1, do ..... r. wraz ze złożeniem wniosku o wydanie stosownych pozwoleń na budowę.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem właściwych prac projektowych przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wstępną koncepcję dokumentacji projektowych dla każdego obiektu. Wykonawca będzie organizować na bieżąco konsultacje robocze z Zamawiającym w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych (rozumianych jako dni tygodnia od poniedziałku do piątku nie licząc dni świątecznych i tak przyjętych w treści Umowy) może wnieść do przedstawionych koncepcji swoje uwagi i sugestie, które Wykonawca winien uwzględnić lub do nich się merytorycznie ustosunkować. Do rozpoczęcia dalszych prac projektowych wymagane jest porozumienie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku braku porozumienia decydujący głos ma Zamawiający.
4. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1, §2 przedstawi Zamawiającemu gotowe do zatwierdzenia projekty.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy uzgodniony wcześniej z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-czasowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji umowy. Harmonogram stanowić będzie **załącznik nr2** do umowy.
6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy **tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał dotrzymać terminów, określonych w harmonogramie Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego, odstąpić od niniejszej umowy przed upływem wskazanego w ust.1, §2 terminu.**

## § 3 Osoby do kontaktów między stronami w sprawie dokumentacji

1. Do bieżących konsultacji w sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji upoważnia się ze strony Zamawiającego ....., natomiast ze strony Wykonawcy .....
2. Zakres konsultacji, o których mowa w ust. 1 nie może wykraczać poza kwestie uregulowane w niniejszej umowie ani naruszać jej postanowień.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 4 Ilość egzemplarzy dokumentacji

1. Kompletu dokumentacji budowlano - wykonawczych z kosztorysami (bioz, przedmiary, specyfikacje,) należy wykonać w następujących ilościach:
  - 1.1. **Urzędy i instytucje:**
    - 1.1.1. kompletu dokumentacji w ilości i w zakresie niezbędnym do uzgadniania i procedowania przez Wykonawcę (projektanta) w urzędach, instytucjach i przedsiębiorstwach.
  - 1.2. **Zamawiający:**

- 1.2.1. Jeden egzemplarz papierowy dokumentacji w oryginale na każdy budynek, z kompletem kosztorysów, kosztorysów ślepych i przedmiarów.
  - 1.2.2. trzy egzemplarze jak w pkt. 1.2.1 w kopii.
  - 1.2.3. Jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie DVD (wysokiej jakości).
    - w formatach:
      - cad dla rysunków,
      - „word” dla części opisowej,
      - dla kosztorysów w wersji umożliwiającej odczyt i edycję w Normie Standard,
      - pdf dla całości dokumentacji, łącznie z kosztorysami.
2. zachowa 1 archiwalny egzemplarz dokumentacji. W razie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę egzemplarz archiwalny zostanie powierzony jego następcy prawnemu, a w jego braku – Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu.

## **§ 5**

### **Zasady sporządzania dokumentacji**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

1. postanowieniami niniejszej umowy
2. specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną na jej podstawie ofertą,
3. zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
4. zasadą zachowania optymalnego stosunku kosztów do uzyskanych efektów z uwzględnieniem, zastosowania materiałów i rozwiązań pozwalających uzyskać wysoką jakość oraz korzystny stosunek kosztów wykonania do późniejszych nakładów na eksploatację,
5. obowiązującymi przepisami,
6. wymaganiami ochrony środowiska

## **§ 6**

### **Sprawdzenie dokumentacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawdzić oraz uzgodnić dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego – art.20 ust.2 przez osobę uprawnioną oraz zaopatrzyć w stosowne oświadczenie
2. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Jeżeli opracowanie danego elementu nie będzie możliwe na etapie projektowania, np. z uwagi na brak szansy wykonania odkrywki, a będzie to możliwe dopiero na etapie realizacji robót, to niezależnie od tego czy Wykonawca (projektant) przewidział to zdarzenie czy nie, wykona opracowanie tego elementu w ramach kwoty niniejszej Umowy.

## **§ 7**

### **Odbiór dokumentacji**

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” w Krakowie ul. Na Błonie 7.
2. O terminie odbioru Wykonawca informuje Zamawiającego telefonicznie, e-mail’em lub faksem.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w ilości egzemplarzy podanych w § 4 wraz z oświadczeniem o kompletności przekazywanych dokumentacji.

## § 8 Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Podpisanie protokołu nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zaopatrzy opracowane dokumentacje projektowe w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

## § 9 Nadzór autorski

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich dzieła będącego przedmiotem umowy z ograniczeniami określonymi w §10.
2. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi i usługami wykonywanymi na podstawie dokumentacji.
3. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
  - 3.1.nadzór w toku realizacji robót budowlanych, usług i nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych:
    - 3.1.1. z dokumentacją,
    - 3.1.2. z obowiązującymi przepisami w tym: techniczno-budowlanymi oraz normami;
  - 3.2.uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 3.3.wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych i usług wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
  - 3.4.stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją;
  - 3.5.uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
  - 3.6.udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
4. Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.
5. Rozpoczęcie realizacji nadzoru autorskiego nastąpi z dniem przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy.
6. Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - do zakończenia robót budowlanych i usług, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentacje.
7. Nadzór autorski będzie sprawowany:
  - 7.1.z inicjatywy wykonawcy robót, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 7.2.na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego;przekazane: e-mail'em, pisemnie lub faksem do siedziby Wykonawcy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
9. Wykonawca wyznaczy dla każdej branży osobę do kierowania i koordynacji nadzoru autorskiego o czym poinformuje Zamawiającego.
10. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nie obowiązków.
11. W przypadku czasowej niemożności wykonywania obowiązków przez osobę wymienioną w ust.9. Wykonawca jest obowiązany ustanowić zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe.
12. O zmianie osoby sprawującej czynności nadzoru autorskiego oraz o ustanowieniu zastępcy Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego i równocześnie przekazuje pisemne oświadczenia o podjęciu się przez te osoby pełnienia obowiązków.
13. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni dla konkretnej roboty budowlanej inspektor nadzoru inwestorskiego.
14. Zamawiający jest zobowiązany w toku wykonywania robót budowlanych powiadamiać Wykonawcę pisemnie o terminach odbiorów, o których mowa w ust. 3 pkt 3.6.
15. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie zadań objętych dokumentacją w zakresie dotyczącym rozwiązań zastosowanych w opracowanym przedmiocie zamówienia objętym niniejszą umową §1, ust.4, pkt4.4.,4.5.
16. Wykonawca zobowiązuje się przy pełnieniu nadzoru autorskiego zapewnić obecność osób, o których mowa w ust. 9 w siedzibie Zamawiającego w terminie ..... dni od dnia wezwania dokonanego przez Zamawiającego. Wezwanie nastąpi w formie pisemnej, e-mail'em lub za pośrednictwem faksu.
17. Zamawiający zastrzega, iż realizacja usługi nadzoru autorskiego nastąpi jedynie w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowych będących elementem niniejszej umowy.
18. Wizyty związane z nadzorem autorskim będą fakturowane osobno. Warunkiem realizacji faktury jest dołączenie do niej pisemnego potwierdzenia wizyty przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W dzienniku budowy powinien nastąpić odpowiedni wpis.

## **§ 10**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji w dniu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.1, z zastrzeżeniem ust.4, §10, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń co do, terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
  - 1.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 1.2. wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji;
  - 1.3. wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i elektronicznych;
  - 1.4. wykorzystanie do dalszych prac związanych z realizacją wykonywania prac objętych dokumentacjami projektowymi, w tym w szczególności wykorzystanie do celów udzielenia zamówieni.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn.zm.) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
4. Przekazanie praw autorskich w zakresie ust.1 §10 powstaje automatycznie po dokonaniu płatności za dzieło, bez konieczności dokonywania dodatkowych zapisów i czynności. Dotyczy to także poszczególnych części dzieła odebranych protokołami odbiorów częściowych.
5. Jeżeli opóźnienie, odbioru dzieła, lub jego części, a co za tym idzie nie zrealizowania płatności, następuje z winy Wykonawcy, przekazanie praw autorskich w zakresie ust.1 §10 następuje po upływie umownego terminu wykonania zadania, albo jego części w zakresie możliwym do realizacji tych praw, na podstawie części już wykonanego dzieła.

## § 11 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało **formę ryczałtu**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie  
TABLICA NR1

| LP. | CZYNNOŚĆ   | KWOTA NETTO [zł] | VAT [%] | KWOTA BRUTTO [zł] | SŁOWNIE BRUTTO [zł] |
|-----|--|------------------|---------|-------------------|---------------------|
| X   | 1.   | 2.               | 3.      | 4.                | 5.                  |
| 1.  | <b>budynek nr3</b><br>Za dostarczenie projektu w wymaganym zakresie oraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami (branża sanitarna, AKPiA, elektryczna budowlana)  |                  |         |                   |                     |
| 2.  | <b>budynek nr3A</b><br>Za dostarczenie projektu w wymaganym zakresie oraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami (branża sanitarna, AKPiA, elektryczna budowlana) |                  |         |                   |                     |
| 3.  | <b>budynek nr3B</b><br>Za dostarczenie projektu w wymaganym zakresie oraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami (branża sanitarna, AKPiA, elektryczna budowlana) |                  |         |                   |                     |
| 4.  | <b>budynek nr9</b><br>Za dostarczenie projektu w wymaganym zakresie oraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami (branża sanitarna, AKPiA, elektryczna budowlana)  |                  |         |                   |                     |
| 5.  | <b>budynek nr9A</b><br>Za dostarczenie projektu w wymaganym  |                  |         |                   |                     |

|                    |  |  |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|--|--|
|                    | zakresie oraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami (branża sanitarna, AKPiA, elektryczna budowlana)   |  |  |  |  |
| 6.                 | <b>budynek nr11</b><br>Za dostarczenie projektu w wymaganym zakresie oraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami (branża sanitarna, AKPiA, elektryczna budowlana)   |  |  |  |  |
| 7.                 | <b>budynek nr11A</b><br>Za dostarczenie projektu w wymaganym zakresie oraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami (branża sanitarna, AKPiA, elektryczna budowlana). |  |  |  |  |
| <b>R A Z E M :</b> |  |  |  |  |  |

3. Za wykonywanie nadzoru autorskiego i uczestnictwo w komisji przetargowej.

TABLICA NR2

|    |   |  |  |  |  |
|----|---|--|--|--|--|
| 1. | Wizyta na budowie w ramach nadzoru autorskiego, [zł/szt]  |  |  |  |  |
| 2. | Jednostkowe uczestnictwo w komisji przetargowej, [zł/szt] |  |  |  |  |

4. Fakturowanie za nadzór autorski następuje w odstępach nie częstszych niż jeden miesiąc, za skutecznie odbyte wizyty, potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru.
5. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmiana nie wymaga aneksowania.

## § 12 Płatności

- Wykonawca wystawi fakturę za kompletny przedmiot zamówienia po złożeniu w Spółdzielni: zaświadczenia o braku wymogu zgłoszenia robót, albo zaświadczenia o skutecznym złożeniu zgłoszenia robót, albo pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności, zależnie od obowiązujących aktualnie przepisów. Fakturę Wykonawca wystawi na Spółdzielnię Mieszkaniową „Widok”, 30-147 Kraków, ul. Na Błonie7.
- Jeżeli wstrzymanie wykonania projektu lub procedowania decyzji nastąpi bez winy wykonawcy (projektanta), to wypłata wynagrodzenia częściowego, na moment wstrzymania i jego wysokość zostanie wynegocjowana między stronami.
- Zapłata nastąpi w ciągu ..... dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....
- Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 13 Wady

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanych inwestycji.



2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 4.1. żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
  - 4.2. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 4.3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlanego całości lub części na potrzeby realizowanej inwestycji.

## **§ 14** **Rękojnia**

1. Rękojnia - strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Gwarancja – propozycja Wykonawcy, jeżeli taka będzie.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, nie licząc ubezpieczenia obowiązkowego w izbie samorządu zawodowego, wynosi .....zł, nr polisy ..... firma, termin ważności..... – jeżeli Wykonawca takie posiada

## **§ 15** **Kary**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania;
  - 2.2. za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad; za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - 6.1. za pierwszy dzień zwłoki - w tym dniu;
  - 6.2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 16**  
**Podwykonawstwo**

Podwykonawstwo, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego

**§ 17**  
**Pozostałe postanowienia**

1. Wykonawca nie może przelać wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. *czy zamieścić ten ustęp*
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem listem, drogą elektroniczną lub faksem.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o jakichkolwiek zmianach, miejsca zamieszkania, siedziby adresu telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru telefonu, faksu, adresu e-mail'a. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany adresy, zamieszkania, siedziby, e-mail'a, numer faksu, strony uznają za doręczone.
4. Powiadamianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi z zastrzeżeniem ust.4, §17.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a przypadku niemożności ustalenia kompromisu rozstrzygane będą przez właściwy Sąd Powszechny właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązane są do przestrzegania tajemnicy handlowej i nie przekazywania informacji dotyczących niniejszej umowy osobom trzecim za wyjątkiem instytucji i urzędów powołanych do kontroli z urzędu, z uwzględnieniem przepisów dotyczących Art 8<sup>1</sup>, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 o spółdzielniach mieszkaniowych, Dz.U.2001, nr4, poz.27 z późniejszymi zmianami.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
9. **Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:**
  - 9.1. **Oferta Wykonawcy – załącznik nr1**
  - 9.2. **SIWZ z załącznikami – załącznik nr2**
  - 9.3. **Harmonogram rzeczowo – czasowo – finansowy- załącznik nr3.**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**